
〈용현유원아파트〉 소방계획서

[작성 일자 /2019/1/18]

결 재	과 장	소 장	회 장

용현유원아파트

목 차

장	절	목 차 명	페이지
제1장		일반사항	1
	1.0	목적	1
	2.0	적용근거	1
	3.0	적용범위	1
	4.0	문서작성 및 기록유지	1
제2장		예방 및 완화	2
	5.0	일반현황 작성	2
	6.0	자체점검	3
	7.0	업무대행	3
	8.0	일상적 안전관리	4
	9.0	화재예방 및 홍보	4
제3장		대 비	5
	10.0	소방안전관리위원회	5
	11.0	자위소방대 구성 및 운영	6
	12.0	교육훈련 및 자체평가	8
제4장		대 응	9
	13.0	비상연락	9
	14.0	초기대응	10
	15.0	피난유도	11
제5장		복 구	12
	16.0	화재 피해 복구	12
부록-1		소방대상물 정보카드	13
부록-2		소방·방화시설 및 위험정보 현황	15
부록-3		교육·훈련 및 자체평가	20
부록-4		피난안내도 작성예시	23

소방계획서 권장서식 사용 요령

1. 권장서식

이 서식은 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제20조 및 같은 법 시행령 제24조에 따른 소방계획서의 권장서식(Template)으로 제공 되었다.

2. 사용 요령

작성자는 소방계획 권장서식의 주요목차, 내용 및 부록에 기초하여 소방계획을 작성하고 유지·관리할 수 있다. 권장서식을 적용하는 경우에는 일반계획의 [굵게 표시된 부분(Bold)] 및 부록의 공란(Blank)의 내용을 대상물의 특성에 따라 작성할 수 있다.

나아가 이 권장서식은 대상처의 안전관리 특성 및 운영 환경에 따라 일반계획의 조문내용 및 부록(서식 및 절차서)을 선택적으로 적용 될 수 있으며, 다양한 문서형태(종이, 전자문서, DB 등) 및 형식(DOCX,PPTX,PDF)으로 작성·관리될 수 있다.

3. 작성체계

구 분	구 성 체 계	
일 반 계 획	장	제1장 일반사항
	절	1.0 조문명(TAP, 파란색) 1.1 조문내용(TAP, 검은색) [비고 : 관련서식 / 첨부내용]
부록-1	소방대상물 정보카드	
부록-2	소방 . 방화시설 및 위험정보 현황	
부록-3	교육 . 훈련 및 자체평가 결과	
부록-4	피난안내도 작성예시	

[참고1] 소형건축물 대상 소방계획서 기본구조

일 반 계 획		부 록	
구 분	단 계	주 요 내 용	
일반사항	표지부	0.1 표지 0.2 목차 0.3 개정이력 0.4 사용요령(작성체계)	부록-1 소방대상물 정보카드 부록-2 소방 . 방화시설 및 위험정보 현황
	내용부	1. 목적 2. 적용근거 3. 적용범위 4. 문서작성 및 기록유지	부록-3 교육 . 훈련 및 자체평가 부록-4 피난안내도 작성예시
관리계획	예방 / 완화	5. 일반현황 작성 6. 자체점검 7. 업무대행 8. 일상적 안전관리 9. 화재예방 및 홍보	
	대비	10. 소방안전관리위원회 11. 자위소방대 구성/운영 12. 교육훈련 및 자체평가	
대응계획	대응	13. 비상연락 14. 초기대응 15. 피난유도	
	복구	16. 화재 피해 복구	

[참고2] 소방계획서 작성조문 대비표

소방계획서(시행령 24조)	소방계획서	
	일반계획	부록
1. 소방안전관리대상물의 일반현황	5.0	부록-1
2. 소방 및 방화시설 등 현황 (전기,가스,위험물시설 포함)		부록-2
3. 자체점검계획 및 화재진압대책	6.0, 14.0	-
4. 소방/피난.방화시설 점검.정비계획	8.0	-
5. 피난계획(재해약자 피난대책 포함)	15.0	부록-4
6. 방화구획, 제연구획, 마감재료 방염물품, 방화구조/설비 관리계획	8.0	부록-2
7. 소방교육 및 훈련 계획	12.0	부록-3
8. 자위소방조직 구성 및 임무부여 (재해약자 피난보조 임무 포함)	11.0	-
9. 공사장 소방안전관리 사항	8.0	-
10. 공동/분임 소방안전관리	10.0	-
11. 소화 및 연소방지 관련사항	14.0	-
12. 위험물 저장/취급 사항	-	부록-2
13. 기타 사항	-	--

[참고3] 용어 해설

구분	해설	비고(근거)
1. 소방시설	소화설비, 경보설비, 피난설비, 소화용수설비, 소화활동설비	소방시설법 제2조
2. 피난시설	복도, 계단, 출입구 등	건축법 제49조
3. 방화구획	주요구조부가 내화구조 또는 불연재료로 된 건축물로서 연면적이 1천 제곱미터를 넘는 것은 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 내화구조로 된 바닥·벽 및 갑종 방화문(자동방화셔터 포함)으로 구획하여야 한다.	건축법 시행령 제46조
4. 제연구획	제연설비 설치장소 중 제연구역으로 구획하는 것	제연설비의 화재안전기준 제4조
5. 내부 마감재료	불연재료, 준불연재료, 난연재료 등	소방시설법 시행령 제24조
6. 방염물품	방염성능검사물품으로 종류로는 카페트, 커튼, 브라인드, 암막, 무대막, 벽지류, 합판, 목재, 섬유판, 합성수지판, 합성수지 시트, 소파·의자, 기타물품 등이 있다	국민안전처 고시 방염성능기준 제2조, 제3조
7. 방화구조	화염의 확산을 막을 수 있는 성능을 가진 구조로서 국토교통부령으로 정하는 기준에 적합한 구조	건축법 시행령 제2조
8. 방화시설	건축법 제50호부터 제53조까지의 규정에 따른 방화벽, 내부 마감재료 등	소방시설법 제10조
9. 위험물	인화성 또는 발화성 등의 성질을 가지는 것으로서 대통령령이 정하는 물품	위험물안전관리법 제2조
10. 특수가연물	화재가 발생하는 경우 불길이 빠르게 번지는 고무류·면화류·석탄 및 목탄 등 대통령령으로 정하는 것	소방기본법 제15조

[참고4] 소방계획서 작성근거 및 벌칙

구분	내용	비고
작성근거	소방시설법 제20조 제6항 제1호	소방안전관리자의 업무
벌칙 구분	소방안전관리 위반사항 요약	비고 [소방시설법 근거]
5년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금	소방시설에 폐쇄·차단 등의 행위를 한 자	제48조
3년 이하의 징역 또는 1천500만원 이하의 벌금	소방본부장이나 소방서장이 소방시설이 화재안전기준에 따라 설치 또는 유지·관리되어 있지 아니할 때 해당 특정소방대상물의 관계인에게 필요한 조치를 명할 수 있다.	제48조의2
	소방본부장이나 소방서장은 특정소방대상물의 관계인이 피난시설, 방화구획 및 방화시설을 폐쇄, 훼손, 물건을 쌓아두거나 장애물 설치, 용도에 장애를 주거나 소방활동에 지장을 주는 행위, 변경하는 행위 등을 한 경우에는 필요한 조치를 명할 수 있다.	
	소방본부장 또는 소방서장은 임시소방시설 또는 소방시설이 설치 또는 유지·관리되지 아니할 때에는 해당 시공자에게 필요한 조치를 하도록 명할 수 있다.	
	소방본부장이나 소방서장은 방염대상물품이 방염성능기준에 미치지 못하거나 방염성능검사를 받지 아니한 것이면 소방대상물의 관계인에게 방염대상물품을 제거하도록 하거나 방염성능검사를 받도록 하는 등 필요한 조치를 명할 수 있다.	

	소방본부장 또는 소방서장은 소방안전관리자를 선임하지 아니한 소방안전관리대상물의 관계인에게 소방안전관리자를 선임하도록 명할 수 있다.	
	소방본부장 또는 소방서장은 법령에 의한 소방안전관리 업무를 다하지 아니하는 특정소방대상물의 관계인 또는 소방안전관리자에게 그 업무를 이행하도록 명할 수 있다.	
1년 이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금	정당한 사유 없이 제5조에 따른 소방특별조사 결과에 따른 조치명령을 위반한 자 소방시설등에 대한 자체점검을 하지 아니하거나 관리업자 등으로 하여금 정기적으로 점검하게 하지 아니한 자	제49조
300만원 이하의 벌금	소방특별조사를 정당한 사유 없이 거부·방해 또는 기피한 자 소방안전관리자 또는 소방안전관리보조자를 선임하지 아니한 자 공동 소방안전관리자를 선임하지 아니한 자 소방시설·피난시설·방화시설 및 방화구획 등이 법령에 위반된 것을 발견하였음에도 필요한 조치를 할 것을 요구하지 아니한 소방안전관리자 소방안전관리자에게 불이익한 처우를 한 관계인	제50조
양벌규정	법인의 대표자나 법인 또는 개인의 대리인, 사용인, 그 밖의 종업원이 그 법인 또는 개인의 업무에 관하여 제48조부터 제50조까지의 어느 하나에 해당하는 위반행위를 하면 그 행위자를 벌하는 외에 그 법인 또는 개인에게도 해당 조문의 벌금형을 과(科)한다. 다만, 법인 또는	제52조

	<p>개인이 그 위반행위를 방지하기 위하여 해당 업무에 관하여 상당한 주의와 감독을 게을리하지 아니한 경우에는 그러하지 아니하다.</p>	
<p>200만원 이하의 과태료</p>	<p>특정소방대상물의 관계인은 대통령령으로 정하는 바에 따라 특정소방대상물의 규모·용도 및 수용 인원 등을 고려하여 갖추어야 하는 소방시설을 국민안전처장관이 정하여 고시하는 화재안전기준에 따라 설치 또는 유지·관리하여야 한다.</p>	<p>제53조</p>
	<p>대통령령으로 정하는 특정소방대상물에서 사용하는 실내장식물(「다중이용업소의 안전관리에 관한 특별법」 제2조제1항제3호의 실내장식물을 말한다)과 그 밖에 이와 유사한 물품으로서 대통령령으로 정하는 물품(이하 "방염대상물품"이라 한다)은 방염성능기준 이상의 것으로 설치하여야 한다.</p>	
	<p>피난시설, 방화구획 또는 방화시설의 폐쇄·훼손·변경 등의 행위를 한 자</p>	
	<p>소방안전관리대상물의 관계인이 소방안전관리자를 선임한 경우에는 총리령으로 정하는 바에 따라 선임한 날부터 14일 이내에 소방본부장이나 소방서장에게 신고하여야 하나 이에 따른 신고를 하지 아니한 자 또는 거짓으로 신고한 자</p>	
	<p>특정소방대상물의 관계인은 그 특정소방대상물에 대하여 제6항에 따른 소방안전관리 업무를 수행하여야 하나 이를 위반하여 소방안전관리 업무를 수행하지 아니한 자</p>	
	<p>제20조제6항에 따른 소방안전관리 업무를 하지 아니한 특정소방대상물의 관계인 또는 소방안전관리대상물의 소방안전관리자</p> <ul style="list-style-type: none"> - 제20조제6항 : 특정소방대상물(소방안전관리대상물은 제외한다)의 관계인과 소방안전관리대상물의 소방안전관리자의 업무는 다음 각 호와 같다. 다만, 제1호·제2호 및 제4호의 업무는 소방안전관리대상물의 경우에만 해당한다. 1. 제21조의2에 따른 피난계획에 관한 사항과 대통령령으로 정하는 사항이 포함된 소방계 	

<p>획서의 작성 및 시행</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. 자위소방대(自衛消防隊) 및 초기대응체계의 구성·운영·교육 3. 제10조에 따른 피난시설, 방화구획 및 방화시설의 유지·관리 4. 제22조에 따른 소방훈련 및 교육 5. 소방시설이나 그 밖의 소방 관련 시설의 유지·관리 6. 화기(火氣) 취급의 감독 7. 그 밖에 소방안전관리에 필요한 업무 	
<p>소방안전관리대상물의 관계인은 소방안전관리자가 소방안전관리 업무를 성실하게 수행할 수 있도록 지도·감독하여야 하나 이를 위반하여 지도와 감독을 하지 아니한 자</p>	
<p>소방안전관리대상물의 관계인은 피난시설의 위치, 피난경로 또는 대피요령이 포함된 피난유도 안내정보를 근무자 또는 거주자에게 정기적으로 제공하여야 하나 이를 위반하여 피난유도 안내정보를 제공하지 아니한 자</p>	
<p>대통령령으로 정하는 특정소방대상물의 관계인은 그 장소에 상시 근무하거나 거주하는 사람에게 소화·통보·피난 등의 훈련(이하 "소방훈련"이라 한다)과 소방안전관리에 필요한 교육을 하여야 한다. 이 경우 피난훈련은 그 소방대상물에 출입하는 사람을 안전한 장소로 대피시키고 유도하는 훈련을 포함하여야 한다. 이를 위반하여 소방훈련 및 교육을 하지 아니한 자</p>	
<p>국가, 지방자치단체, 국공립학교 등 대통령령으로 정하는 공공기관의 장은 소관 기관의 근무자 등의 생명·신체와 건축물·인공구조물 및 물품 등을 화재로부터 보호하기 위하여 화재 예방, 자위소방대의 조직 및 편성, 소방시설의 자체점검과 소방훈련 등의 소방안전관리를 하여야 하나 이를 위반하여 소방안전관리 업무를 하지 아니한 자</p>	
<p>특정소방대상물의 관계인 등이 점검을 한 경우에는 그 점검 결과를 총리령으로 정하는 바에 따라 소방본부장이나 소방서장에게 보고하여야 하나 이를 위반하여 소방시설등의 점검결과를 보고하지 아니한 자 또는 거짓으로 보고한 자</p>	

[용현유원아파트] 소방계획서

제1장 일반사항

1.0 목 적

이 계획의 목적은 [용현유원아파트]의 화재로 인한 재난발생을 사전에 예방·대비하고 화재 시 신속하고 효율적으로 대응·복구함으로써 인명 및 재산 피해를 최소화하기 위함이다.

2.0 적용근거

2.1 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제20조

2.2 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 시행령 제24조

3.0 적용범위

3.1 이 계획은 [용현유원아파트]의 관계인(소유자, 점유자, 관리자), 상시 거주·근무인원 및 방문자에 대해 적용한다.

3.2 이 계획은 화재로 인한 재난의 예방·완화, 대비, 대응, 복구 단계에 대해 적용한다.

4.0 문서작성 및 기록관리

4.1 소방계획의 수립 시 대상물의 안전정책, 내부규정 및 다른 안전관리 계획을 사전에 검토하여 반영해야 한다.

4.2 차기년도 소방계획은 [매년 12월 31일]까지 작성하여 내용을 검토한 후 [대표자/소유자 : 김 성 환 (실명)]에게 최종 승인을 받는다.

4.3 소방계획은 반드시 문서[종이, 전자문서 등]로 작성하여 [2]년간 [보관장소 : 관리사무소]에 보관해야 한다.

6.0 자체점검

「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제25조에 따른 자체점검을 아래와 같이 정기적으로 실시해야 한다. ※ [사용승인일 : 1990년 06월 30일]

구 분	점 검 시 기	점 검 방 식
<input checked="" type="checkbox"/> 작동기능점검	2019년 10월 일	<input type="checkbox"/> 자체 <input checked="" type="checkbox"/> 외주
<input type="checkbox"/> 종합정밀점검	년 월 일	<input type="checkbox"/> 자체 <input type="checkbox"/> 외주
<input type="checkbox"/> 외관점검(공공기관)	년 월 일	<input type="checkbox"/> 자체 <input type="checkbox"/> 외주

비고 : 추가적인 정보 또는 이행 시 주의사항 등 작성

7.0 업무대행(업무대행 시에만 작성)

소방안전관리업무의 일부를 「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제20조에 의거 위탁하는 경우에는 아래와 같은 관리계획을 수립한다.

구 분	내 용	
대행업체	업 체 명	(주)연합소방 (제2006-6호)
	연 락 처	032) 469-9119
계약사항	계 약 기 간	2018년 09월 01일 ~ 2019년 08월 31일(12개월)
	계 약 범 위	[피난시설, 방화구획 및 방화시설의 유지·관리] [소방시설이나 그 밖의 소방 관련 시설의 유지·관리] [기 타 소방안전관리에 필요한 사항 등]
관리감독	감 독 자	허재식 (소방안전관리자)
	감 독 사 항	월 1회 방문 및 점검결과 확인 / 계약이행여부 확인

비고. 감독자는 업무대행업체 방문(월1회) 시 점검체크리스트 확인

8.0 일상적 안전관리

소방안전관리대상물의 화재예방 및 피해완화를 위해 일상적 안전관리 활동을 아래와 같이 지속적으로 실시해야 한다.

구 분	관 리 항 목	관 리 주 기				관 리 계 획
		일	주	월	분기	
소 방 시 설	소화기 외관점검			✓		매일(오전)
	소화전 외관점검			✓		매주(화)
	수신기 기능점검		✓			매월(4일)
	소화펌프 성능시험				✓	매분기 첫주
가연물 관리 (화기취급)	흡연구역 관리	✓				
	가연물 적재관리		✓			
피난방화시설	비상구 폐쇄/잠금 확인			✓		
공사안전관리	공사, 정비, 보수 시 화기취급감독자(기전대리 유정필) 지정관리					

비고.

9.0 화재예방 및 홍보

소방안전관리대상물의 안전의식 및 안전문화 향상을 위해 화재예방 및 홍보 활동을 아래와 같이 실시해야 한다.

홍보방법	계 획	홍보방법	계 획
<input type="checkbox"/> 홍보주간(Week) 운영		<input type="checkbox"/> 홍보물(리플렛, 스티커) 배부	
<input checked="" type="checkbox"/> 포스터, 표어 전시	11월-2월	<input checked="" type="checkbox"/> 현수막, 배너 설치	11월-2월
<input type="checkbox"/> 영상물 상영		<input type="checkbox"/> 모바일 App, SNS 활용	
<input type="checkbox"/> 체험시설(체험관)견학		<input type="checkbox"/> 구내 캠페인 방송	
<input checked="" type="checkbox"/> 문서, 이메일 공지	11월-2월	<input checked="" type="checkbox"/> 기타(게시물 공고문 부착)	11월-2월

비고. 11~12월을 불조심 집중 홍보강조의 달로 운영

제3장 대 비

10.0 소방안전관리위원회

소방안전관리대상물의 안전관리 전반(예방,대비,대응,복구)에 대한 심의·조정·의결을 위해 소방안전관리위원회를 아래와 같이 설치하고 운영한다.

10.1 구성현황

구 분	소 속	성 명	위촉일

비고. 위원회 구성현황 :

10.2 운영현황

개최일자	회의내용 및 조치계획

비고.

[참고] 소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률 시행령 22조제2항 관련 다수 소방대상물 및 같은 법 시행령 제25조에 따른 공동소방안전관리자 선임대상건물의 경우에는 반드시 소방안전관리위원회를 구성해야 한다.

11.0 자위소방대 구성 및 운영

「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제20조에 따른 자위소방조직을 아래와 같이 구성·운영해야 한다.

① 자위소방대 조직개요 (Type I)

운영시간		<input checked="" type="checkbox"/> 주간편성(06~20시) <input checked="" type="checkbox"/> 야간편성(20~06시) <input checked="" type="checkbox"/> 휴일(공휴일)
편성	주간	<input type="checkbox"/> 편성인원 : 대장 1명, 부대장 1명, 대원 14명 <input type="checkbox"/> 조직구성 : <input type="checkbox"/> 지휘통제팀(3명) <input type="checkbox"/> 현장대응팀(11명)
	야간	<input type="checkbox"/> A조(11명) <input type="checkbox"/> B조(11명) <input type="checkbox"/> C조(_명)

② 자위소방대 대원편성 및 임무현황

구분	소속	성명	개별임무	비상연락체계	
				사무실	개인
대장	관리실	엄태광	총괄지휘	884-2533	
부대장(I)	소방안전관리자	허재식	현장지휘	884-2533	
지휘	지휘통제	관리실	김흥주	지휘활동	
		관리실	김세영/최문진	비상방송	
대응	현장대응		김흥주/이재창	초기/현장대응	
			변형중/박종열	초기/현장대응	
			유을조/강덕표	초기/현장대응	
			경비원	초기/현장대응	
			경비원	초기/현장대응	
			경비원	초기/현장대응	
* 각 구역별(층 또는 업종별 대표) 2인 이상을 선정					
휴일/야간	구분	A조(야간)	B조(야간)	C조(휴일)	D(휴일)
		(20~6시)	(20~6시)	(~ 시)	(~ 시)
	운영책임자	이재창/김흥주	변형중/박종열	-	-
대원	유을조/경비원	강덕표/경비원	-	-	
* 비고. 야간 운영업소 :					

① 자위소방대 조직개요 (Type II)

운영시간		<input type="checkbox"/> 주간편성(06~20시) <input type="checkbox"/> 야간편성(20~06시) <input type="checkbox"/> 휴일(공휴일)
편성	주간	<input type="checkbox"/> 편성인원 : 대장 명, 부대장 명, 대원 명 <input type="checkbox"/> 조직구성 <input type="checkbox"/> 지휘통제팀(명) <input type="checkbox"/> 비상연락팀(명) <input type="checkbox"/> 초기소화팀(명) <input type="checkbox"/> 피난유도팀(명) <input type="checkbox"/> 응급구조팀(명) <input type="checkbox"/> 방호안전팀(명)
	야간	<input type="checkbox"/> A조(명) <input type="checkbox"/> B조(명) <input type="checkbox"/> C조(명)

② 자위소방대 대원편성 및 임무현황

구분	소속	성명	개별임무	비상연락체계	
				사무실	개인
대장	관리소장	엄태광	총괄지휘		
부대장(I)	소방안전관리자	허재식	현장지휘		
부대장(II)					
지휘	지휘통제	기전대리	김흥주	지휘활동	
		기전반장	이재창	수신반제어	
		기전반장	박종열	자동설비제어	
현장대응	비상연락	경리대리	김세영	대피방송	
		서무주임	최문진	통보연락	
	초기소화	기전반장	김흥주		
		경비반장	강덕표		
		경비대원	서광석		
	피난유도	기전반장	박종열		
		경비반장	유을조		
		경비대원	강평식		
휴일/야간	구분	A조(야간) (20~6시)	B조(야간) (20~6시)	C조(휴일) (~ 시)	D(휴일) (~ 시)
	운영책임자	김흥주	박종열	-	-
	대원	10	10	-	-
	비고.				

12.0 교육훈련 및 자체평가

「소방시설 설치·유지 및 안전관리에 관한 법률」 제22조 및 같은 법 시행규칙 제14조의2에 따른 교육·훈련을 정기적으로 실시해야 한다.

[2015년 제1차] 교육훈련 및 평가계획

구 분	주 요 내 용			
명 칭	2018 비상대응 훈련			
일 시 / 장 소	일자 : 2018년 1월 일 / 장소 : 대표회의실			
종 류	이론	<input checked="" type="checkbox"/> 강의식	<input type="checkbox"/> 세미나	
	실습	<input type="checkbox"/> 도상훈련 <input type="checkbox"/> 종합훈련 <input type="checkbox"/> 부분(기능)훈련		
주 관 부 서	자체 교육 훈련			
참 여 대 상	관리실, 기전실, 경비실			
참 여 기 관				
시 나 리 오				
교 보 재	교육자료, 소화기 사용법			
교 육 계 획	<ul style="list-style-type: none"> ■ 화재 시 비상연락 및 통보방법 ■ 화재 유형별 소화원리 ■ 화재 시 대피요령 및 재집결지 안내 			
훈 련 계 획	<ul style="list-style-type: none"> ■ 화재 시 화재신고 및 비상연락 ■ 초기소화 및 방화구획 ■ 피난 및 재집결 			
평 가 계 획	평가일시	년 월 일	평가자	(서명)
	평가방법	자체 체크리스트 활용		

비고.

제4장 대 응

13.0 비상연락

화재 시 신속하고 명확하게 화재를 경보하고 상황을 전파해야 하며 비상연락체계를 구축하여 운영해야 한다.

13.1 비상연락체계

구 분	대응방법 및 절차
화재경보	화재경보방식(☑일제경보, ☐우선경보)에 따라 화재경보 ☑일제경보방식 : 전층 화재경보 ☐우선경보방식 : 발화층+직상층(1층)+지하층 화재경보
상황전파	화재상황 전파 시 다음 방법에 따라 상황전파 ☐ 육성 ☑ 경종 ☑ 비상방송(자동/수동) ☐ 시각경보기 ☑ 자위소방대 비상소집(비상방송 및 비상연락망) ☎ 종합방재실(전기실) : 884-2533 / 원내 119 : 내선13번
화재신고	최초발견자 또는 비상연락팀에서 119로 신고

비고. 종합방재실(수신반) : 기전실(B1) / 근무시간 : 24시간(상시근무)

13.2 비상연락망

구 분	유 선	무 선	기 능
용현2동소방서	887-0119		
인하대병원	890-2114		
도시가스	1544-3002		
한전 제물포지점	880-1268		
승강기	1899-0966		
전기안전공사	440-6811		

비고. 최종 업데이트 날짜 : 년 월 일 / 담당자 :

14.0 초기대응

화재로 인한 재난발생 시 필요한 초기소화, 응급구조 및 방호안전조치 등 초기대응절차를 사전에 수립해야 한다.

14.1 초기대응장비

구분	종류(형식)	위치(수량)	비고
소화 설비	ABC 분말소화기	각층별/1개	일반화재 적응
	CO2소화기	관리실,기전실(9개)	전기화재 적응
	CO2소화설비		
	옥내소화전	각 층별/1개	2인1조 사용
기타	비상구급함	관리실/1개	화상, 출혈
	자동제세동기(AED)	정문초소/1개	심정지 환자소생

비고. 자동제세동기 사용 매뉴얼 : AED 내부보관

14.2 초기대응절차

구분	대응조치	대응절차
초기 소화	<input checked="" type="checkbox"/> 초기소화(소화기, 소화전) <input type="checkbox"/> 소화설비 기동(기계식주차장)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 초기소화팀 현장 출동 및 대응 ■ 화재 현장에서 초기소화 ■ 필요 시 자동식 소화장치를 수동기동하여 화재진압(주차장)
응급 구조	<input checked="" type="checkbox"/> 출혈 <input checked="" type="checkbox"/> 화상 <input type="checkbox"/> 골절 <input type="checkbox"/> CPR(심폐소생술) <input checked="" type="checkbox"/> AED(자동제세동기)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 응급구조팀 현장 출동 및 대응 ■ 응급환자 발생 시 사고현장에 출동하여 응급조치
방호 안전	<input type="checkbox"/> 화세차단(방화문/셔터 폐쇄) <input checked="" type="checkbox"/> 위험물질 공급차단(가스, 전기) <input type="checkbox"/> 중요물품 비상반출	<ul style="list-style-type: none"> ■ 방호안전팀 현장 출동 및 대응 ■ 화재구역 화세차단 및 가스공급 차단밸브(1F) 수동폐쇄 조치

비고. 가스 긴급차단밸브 위치 : 각 뒷 베란다 외부 1층

15.0 피난(유도)

화재 시 재실자를 안전한 장소로 신속하게 피난(유도)해야 하며, 이 경우 재해약자에 대한 피난보조 대책을 사전에 수립하여 이행해야 한다.

구 분	대응방법 및 대응절차							
피난개시	<input checked="" type="checkbox"/> 화재 <input checked="" type="checkbox"/> 폭발 <input checked="" type="checkbox"/> 붕괴 <input type="checkbox"/> 기타()							
피난인원	<input type="checkbox"/> 거주자(0명) <input type="checkbox"/> 근무자(16명) <input type="checkbox"/> 방문객(약10명)							
	<input type="checkbox"/> 재해약자 현황(해당사항에 <input checked="" type="checkbox"/> 표시)							
	<input type="checkbox"/> 고령자	<input type="checkbox"/> 영유아	장애유형					
			<input type="checkbox"/> 이동	<input type="checkbox"/> 시각	<input type="checkbox"/> 청각	<input type="checkbox"/> 언어	<input type="checkbox"/> 인지	
* 고령자[만65세 ↑ 중 자력피난곤란자], 영유아[만2세 ↓] 및 장애인								
피난경로	<input type="checkbox"/> 제1피난로	동편(E-Wing) 피난계단(1개소)						
	<input type="checkbox"/> 제2피난로	서편(W-wing) 피난계단(1개소)						
	<input type="checkbox"/> 옥상피난	<input type="checkbox"/> 옥상출입(<input type="checkbox"/> 상시개방 <input checked="" type="checkbox"/> 상시폐쇄(열쇠비치)) <input type="checkbox"/> 자동개폐장치(<input type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무) <input type="checkbox"/> 옥상광장(<input type="checkbox"/> 유 <input type="checkbox"/> 무)						
피난보조	1. 영유아 피난 : 어린이집 원장, 교사가 원생을 보조하여 재집결지로 이동 → 피난완료 후 보호자에게 통보연락 2. 이동장애(휠체어) : 휠체어로 계단까지 이동하며 계단에서 2인이 부축하여 1층으로 피난 및 재집결지로 안전하게 이동							
재집결지								

비고.

제5장 복 구

16.0 화재피해의 복구

화재로 인한 재난이 발생하는 경우 피해를 최소화하고 신속히 정상상태로 복귀하기 위해 피해 복구계획을 수립하고 실행할 수 있다.

16.1 피해복구(단기/장기복구)

화재로 인한 피해 복구 계획을 실행하기 위한 장/단기 피해복구 계획의 주요내용은 아래와 같다.

구 분	주 요 내 용	
단 기 복 구	■ 화재원인 및 피해현황 조사	■ 시설 정비 및 보수절차
	■ 화재현장 복구(Clean-Up)	■ 임시 숙소 및 영업장 마련
장 기 복 구	■ 의료 및 심리치료 지원	■ 기반시설 복원 및 안전진단
	■ 법률 상담 및 재정 지원	■ 화재보험처리 및 피해보상
비고.		

16.2 피해복구 지원

화재피해 복구를 위한 지원기관, 지원내용 및 연락처는 아래와 같다.

구 분	지원내용	연락처
용현2동 소방서	■ 피해지원(화재증명원 발급)	887-0119
화재보험(새마을금고)	■ 화재보험금 지급	432-2876
전기안전공사(인천지사)	■ 전기시설 안전점검	
가스안전공사(인천지사)	■ 가스설비 응급복구	1544-3002

비고.

[부록1] 소방대상물 정보카드

소방대상물 정보	
명 칭	용현유원아파트
도로명주소	인천광역시 남구 낙성중로 102

① [건축물 위치현황 : 인터넷]

■ 세부현황

구 분	주요내용	비 고
관할소방서	남부소방서 용현안전센터	
연소 확대 우려구역(건물)	유원어린이집	
재집결지	용현초등학교	
소방차 진입계획	1. 용현안전센터출발-경인1고속도로옆길-아파트도착	

② [용도별 관리현황]

층별	명칭/용도	(바닥)면적	마감 재료	상시인원			관리주체 (입주사)	담당자
				주간	야간	휴일		연락처
1동	공동주택	7,410.52	불연재					
2동	공동주택	7,405.46	불연재					
3동	공동주택	6,975.75	불연재					
4동	공동주택	5,975.75	불연재					
5동	공동주택	13,134.28	불연재					
6동	공동주택	16,599.8	불연재					
7동	공동주택	10,265.45	불연재					
8동	공동주택	17,648.58	불연재					
9동	공동주택	10,595.55	불연재					
10동	공동주택	10,215.37	불연재					
관리동	공동주택	176.11	불연재					

② 소방시설 세부현황

구분		규격(종류 및 사양)		설치장소	
소 화 기 구	<input checked="" type="checkbox"/> 분말 <input checked="" type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 할론 <input type="checkbox"/> 기타()			1-15전층	
	<input checked="" type="checkbox"/> 간이소화용구 <input type="checkbox"/> 자동식소화기				
소 화 설 비	수 원	1차	<input checked="" type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력수조 기타(지상수조) <input type="checkbox"/> 검용(SP/FOAM) * 수량(m³)	옥상	
		2차	<input type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력수조 <input checked="" type="checkbox"/> 기타(지상수조) <input type="checkbox"/> 검용(SP/FOAM) * 수량(2,773m³)	4동앞	
	가압송수장치	<input checked="" type="checkbox"/> 펌프방식(<input checked="" type="checkbox"/> 전동기*, 내연기관) <input checked="" type="checkbox"/> 고가수조 <input type="checkbox"/> 압력탱크 * H: 70M/ Q: 300 LPM		4동앞	
	소 화 전	<input checked="" type="checkbox"/> 옥내소화전 <input type="checkbox"/> 옥외소화전(소화전함 ___개) <input type="checkbox"/> 수동기동방식 <input type="checkbox"/> 자동기동 방식 <input checked="" type="checkbox"/> 설치개수(최소 : 488 개, 최대 : 개)		전층	
	스프링클러	스프링클러설비 <input type="checkbox"/> 간이스프링클러설비			
		<input type="checkbox"/> 습식 <input type="checkbox"/> 건식 준비작동식 <input type="checkbox"/> 일제살수식			
	포 (Foam)	방식	<input type="checkbox"/> 홈워터스프링클러설비 <input type="checkbox"/> 홈헤드설비 <input type="checkbox"/> 고정포방출설비 <input type="checkbox"/> 호스릴포설비		
		약제	<input type="checkbox"/> 단백포 <input type="checkbox"/> 합성계면활성제 <input type="checkbox"/> 수성막포 <input type="checkbox"/> 내알콜올포 * 저장량 :		
가 스 계	종류	<input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 할로겐 <input type="checkbox"/> 청정 <input checked="" type="checkbox"/> 분말			
	방식	<input type="checkbox"/> 전역방출 <input checked="" type="checkbox"/> 국소방출 <input type="checkbox"/> 호스릴		전기실	
	용기	20kg*2개			
경 보 설 비	자 동 화 재 탐 지 설 비	<input checked="" type="checkbox"/> P형1급(복합형) GR형 <input type="checkbox"/> 회로수(회로) <input checked="" type="checkbox"/> 수신기 위치 : 2층 관리사무소		각경비실	
	누 전 경 보 기	<input type="checkbox"/> 1급 <input type="checkbox"/> 2급			
	가 스 누 설 경 보 기	<input type="checkbox"/> 단독형 <input checked="" type="checkbox"/> 분리형		각세대	
	비 상 방 송 동	<input type="checkbox"/> 전용 <input type="checkbox"/> 업무겸용 * <input checked="" type="checkbox"/> 자동화재탐지설비와 연		경비실	
	기 타 기	<input type="checkbox"/> 비상벨설비 <input checked="" type="checkbox"/> 자동식싸이렌 <input type="checkbox"/> 단독경보형감지 <input type="checkbox"/> 통합감시시설 <input type="checkbox"/> 자동화재속보설비			

피 난 설 비	피난기구	<input type="checkbox"/> 피난사다리 <input type="checkbox"/> 완강기 <input type="checkbox"/> 구조대 <input type="checkbox"/> 미끄럼봉 <input type="checkbox"/> 간이완강기 <input type="checkbox"/> 공기안전매트 <input type="checkbox"/> 피난로프	
	인명구조	<input type="checkbox"/> 방열복 <input type="checkbox"/> 공기호흡기 <input type="checkbox"/> 인공소생기	
	유도등	<input checked="" type="checkbox"/> 피난구유도등 <input checked="" type="checkbox"/> 통로유도등 <input checked="" type="checkbox"/> 계단통로유도등	전층
	기타	<input type="checkbox"/> 비상조명등 <input type="checkbox"/> 휴대용비상조명등	전층
소 화 용 수 설 비		<input type="checkbox"/> 흡수식 <input checked="" type="checkbox"/> 가압식	1층
소 화 활 동 설 비	제 연 설 비	<input type="checkbox"/> 거실제연설비 특별피난계단(승강장) 제연설비*	
		<input type="checkbox"/> 송풍구 위치 :	
		* 부속실 단독 <input type="checkbox"/> 계단실/부속실 동시제연 * 방연풍속 <input checked="" type="checkbox"/> 차압 Pa 이상 * <input type="checkbox"/> 문개방력 N이하	
	연 결 송 수 관 설 비	<input type="checkbox"/> 건식 <input type="checkbox"/> 습식 겸용설비(옥내소화전)	
		<input checked="" type="checkbox"/> 방수구 위치(<input type="checkbox"/> 복도통로 <input checked="" type="checkbox"/> 계단실 <input type="checkbox"/> 계단부근) <input checked="" type="checkbox"/> 방수구 수량 : 506개 <input checked="" type="checkbox"/> 방수용기구함 수량 : 58개	전층
		<input type="checkbox"/> 송수구(<input type="checkbox"/> 단구형 : 개, <input checked="" type="checkbox"/> 쌍구형 : 12개)	1층화단
연 결 살 수 설 비	<input type="checkbox"/> 건식 <input checked="" type="checkbox"/> 습식		
	<input type="checkbox"/> 방호대상(<input type="checkbox"/> 지하층, <input type="checkbox"/> 판매시설, <input type="checkbox"/> 가스시설, <input type="checkbox"/> 지하구) 송수구(<input type="checkbox"/> 단구형 : 개, <input checked="" type="checkbox"/> 쌍구형 : 58개)		
비 상 콘 센 트	회 로	<input type="checkbox"/> 3상교류 200V <input checked="" type="checkbox"/> 3상교류 380V <input type="checkbox"/> 단상교류 100V <input checked="" type="checkbox"/> 단상교류 220V	137개소
		용 량	3KVA 이상 <input checked="" type="checkbox"/> 1.5KVA 이상
	접속기	<input type="checkbox"/> 접지형2극플러접속기	
무 선 통 신 보 조 설 비	방식	<input type="checkbox"/> 전용 공용(이동통신겸용)	
		<input type="checkbox"/> 누설동축케이블방식 <input type="checkbox"/> 공중선방식 <input type="checkbox"/> 누설동축케이블과 공중선방식	

[부록3] 교육훈련 및 자체평가 결과

교육 · 훈련 및 자체평가 결과						
교육 개	교육 요	명칭	2017 비상대응 훈련			
		일시	일자 : 2019년 월 일 장소 : 건물 내부 및 재집결지			
		종류	이론	<input checked="" type="checkbox"/> 강의식 <input type="checkbox"/> 세미나/워크샵		
			실습	<input type="checkbox"/> 도상훈련 <input type="checkbox"/> 종합훈련 <input type="checkbox"/> 부분(기능)훈련		
		참여결과	*관리실, 기전실, 경비실			
		시나리오	건물내부 화재 + 폭발 사고 발생			
		교보재	교육자료, 소화기 실습			
교육 훈련 실시 사항	교육	<ul style="list-style-type: none"> ■ 다음 내용을 강의식으로 교육 실시 - 화재 시 비상연락방법, 소화원리, 피난절차 및 요령 				
	훈련	<ul style="list-style-type: none"> ■ 자위소방대 훈련 실시 ■ 교육내용에 대한 실습으로 진행 				
자체 평가 결과	개선 사항 및 조치 계획					
평가 확인	평가 일시	년 월 일	평가자	(서명)		

[첨부1] 참석자 명단

No.	소 속	교육 . 훈련사항	확인	서명
1	관리실	피난유도 및 소화기사용	엄태광	
2	관리실	피난유도 및 소화기사용	최문진/김세영	
3	관리실	피난유도 및 소화기사용	김홍주	
4	기전실	피난유도 및 소화기사용	박종열/변형중	
5	기전실	피난유도 및 소화기사용	김홍주/이재창	
6	경비실	피난유도 및 소화기사용	유을조/강덕표	
7	경비실	피난유도 및 소화기사용	황규성/박용윤	
8	경비실	피난유도 및 소화기사용	이백균/장황태	
9	경비실	피난유도 및 소화기사용	강평식/서광석	
10	경비실	피난유도 및 소화기사용	김국현/김장선	
11	경비실	피난유도 및 소화기사용	허선동/명중환	
12	경비실	피난유도 및 소화기사용	박명실이회결	
13	경비실	피난유도 및 소화기사용	고동주/김승진	
14	경비실	피난유도 및 소화기사용	임광수/이동규	
15	경비실	피난유도 및 소화기사용		
16	경비실	피난유도 및 소화기사용		

[첨부2] 교육 . 훈련 활동사진



[부록4] 피난안내도

00구역 피난안내도(Evacuation Route)



* 작성규격 : KS S ISO 23601:2009 / 작성일시 : 년 월 일