

Unit Plan

48m² 확장형
총 116세대(일반분양 103세대)



59m²A 확장형
총 116세대(일반분양 92세대)



59m²B 확장형
총 55세대(일반분양 33세대)



59m²C 확장형
총 55세대(일반분양 13세대)



84m²A 확장형
총 268세대(일반분양 216세대)



84m²B 확장형
총 49세대(일반분양 47세대)



Landscape



※ 상기 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 단지 주변의 아파트 및 기타 건물들을 보이지 않게 처리하여 표현한 것으로 실제와 차이가 있으나 현장을 확인하시기 바랍니다. ※ 실시공시 입면디자인(주요 벽체 및 도장 디자인 포함) 주출입구, 조경, 색채, 물청, 문주, 상가 커뮤니티, 옥상 장식을 필로티, 각종 시설물의 디자인 및 마감사항 등 전체가 동일하게 변경될 수 있습니다. ※ 일조, 통풍, 채광, 조망권은 동별, 층별, 세대별로 차이가 있습니다. ※ 단지 외부시설(도시생물/기호시설물/행안도 등)은 인허가권과의 협의에 따라 위치 및 형태 등이 변경될 수 있습니다. ※ 급배기 시설, Top Light(천창), DA(환기구), 쓰레기 분리수거함, 정화조 배기탑 등 인장한 세대는 냉방 및 소음 등에 의한 환경이 침해될 수 있으며 위치 및 개소는 시공시 변경될 수 있으므로 계약시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 조경식재(장송 등) 계획으로 인해 일부세대의 조경이 다소 제한될 수 있습니다. ※ 사립주주변의 계획(예: 도로, 보행자 전용도로, 보행자 전용도로 인접시설 등) 변경에 따라 단차, 울타리, 울타리 높이 등이 달라 총유가 일부 변경될 수 있습니다. ※ 주민운동시설 어린이놀이터, 산책로, 조경시설수공간에 인접한 세대는 소음 및 생활권이 침해될 수 있습니다. ※ 일부 단지 경계부 및 도로변에 방음벽이 설치될 예정으로 일부 저층 세대는 조망권이 침해될 수 있으며 계약시 확인하시기 바랍니다. ※ 방음벽의 위치, 높이 등이 디자인(재질/형태/사양/색상) 등은 인허가 협의에 따라 실시공시 변경될 수 있습니다. ※ 아파트 및 부속시설 등에 대한 담판 및 옥상 녹화가 설치되며, 실시공시 설치면적 및 위치, 형태, 사양, 디자인, 시제 등이 변경될 수 있습니다.

30F	2801 2802	3003 3004	2501 2502	3001 3002	2601 2602
29F	2701 2702	2903 2904	2401 2402	2901 2902	2501 2502
28F	2601 2602	2803 2804	2301 2302	2801 2802	2401 2402
27F	2501 2502	2703 2704	2201 2202	2701 2702	2301 2302
26F	2401 2402	2603 2604	2101 2102	2601 2602	2201 2202
25F	2301 2302	2503 2504	2001 2002	2501 2502	2101 2102
24F	2201 2202	2403 2404	1901 1902	2401 2402	2001 2002
23F	2101 2102	2303 2304	1801 1802	2301 2302	1901 1902
22F	2001 2002	2203 2204	1701 1702	2201 2202	1801 1802
21F	1901 1902	2103 2104	1601 1602	2101 2102	1701 1702
20F	1803 1804	2003 2004	1501 1502	2001 2002	1601 1602
19F	1703 1704	1903 1904	1401 1402	1901 1902	1501 1502
18F	1603 1604	1803 1804	1301 1302	1801 1802	1401 1402
17F	1503 1504	1703 1704	1201 1202	1701 1702	1301 1302
16F	1403 1404	1603 1604	1101 1102	1601 1602	1201 1202
15F	1303 1304	1503 1504	1001 1002	1501 1502	1101 1102
14F	1203 1204	1403 1404	901 902	1401 1402	1001 1002
13F	1103 1104	1303 1304	801 802	1301 1302	901 902
12F	1003 1004	1203 1204	701 702	1201 1202	801 802
11F	903 904	1103 1104	601 602	1101 1102	701 702
10F	803 804	1003 1004	501 502	1001 1002	601 602
9F	703 704	903 904	401 402	901 902	501 502
8F	603 604	803 804	301 302	801 802	401 402
7F	503 504	703 704	201 202	701 702	301 302
6F	403 404	603 604	101 102	601 602	201 202
5F	303 304	503 504	101 102	501 502	101 102
4F	203 204	403 404	101 102	401 402	101 102
3F	103 104	303 304	101 102	301 302	101 102
2F	101 102	203 204	101 102	201 202	101 102
1F	101 102	103 104	101 102	101 102	101 102
1층	2층 3층	4층 5층 6층	1층 2층 3층 4층	1층 2층	3층 4층 5층
	59A 59B 84A 84B	48 48 48 48 48 48	59C 59B 84A 84A	84A 84A 59C 59C	84A 84A 84A 84A
	101층	102층	103층	105층	108층

조합원
 필로티
 보류지

※ 본 제작물에 사용된 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축실제변경 또는 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있으므로 계약 시 현장 및 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.
 ※ 상기 확장형 평면도는 선택사항(옥상 등, 선택옵션, 이형발코니 등)을 표시하지 않은 이미지이므로 계약 시 반드시 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.
 ※ 확장 선택 시 비확장형 발코니의 외부쪽 벽체(대리공간, 발코니 등)에는 단열재 및 마감재가 설치됨에 따라 실제 사용면적이 줄어들 수 있습니다.

※ 하자 등에 따른 소액 피해보상은 주택법 제46조 및 동법 시행령 제59조에 따라 적용됩니다. ※ 상기 내용은 인허가과정에서 오류가 있을 수 있으므로 현장 및 모델하우스에서 반드시 확인하시기 바랍니다.
 ※ 상기 풍호수 배치는 입주자의 이해를 돕기위한 것으로 계약 시 반드시 현장 및 모델하우스에서 확인하시기 바랍니다.

HILLSTATE

H I L L S T A T E C H E O N G G Y E



힐스테이트 청계 입주자 공급안내



힐스테이트 청계 입주자 공급안내

- 공급위치 : 서울특별시 동대문구 답십리동 465번지 일대
- 공급규모 및 내역 : 아파트 지하 3층, 지상 30층 8개동 총764세대(조합원분 142세대, 임대114세대, 보류지 4세대포함) 중 일반공급 504세대 및 부대복리시설 (특별공급 165세대 포함)

■ 전체 공급대상 (단위: 면적-m²)

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	세대별 계약면적					공급 세대 수										최하층 우선 배정세대
		세대별 공급면적				기타공용 (지하주차장 포함)	계약면적	세대별 대지지분	계	특별공급					일반공급		
		주거전용	주거공용	소계 (주거전용+ 주거공용)	다자녀					신혼부부	노부모 부양	일반 (기관추천)	당해	기타		신혼부부	
민영 주택	48.98	48.98	25.00	73.98	42.38	116.36	24.82	103	10	5	5	10	3	70	5		
	59.94A	59.94	25.29	85.23	51.86	137.09	28.59	92	9	5	5	9	3	61	4		
	59.86B	59.86	25.67	85.53	51.78	137.31	28.69	33	3	2	2	3	1	22	2		
	59.81C	59.81	24.48	84.29	51.74	136.03	28.27	13	1	1	1	1	1	8	2		
	84.85A	84.85	30.80	115.65	73.41	189.06	38.79	216	22	10	10	22	6	146	5		
84.90B	84.90	30.54	115.44	73.45	188.89	38.72	47	5	2	2	5	1	32	10			

※ 대지면적은 소수점 3째자리에서 절사하여 오차가 있을 수 있음

■ 공급금액 (단위: 천원)

주택형 (전용면적)	동별 (라인별)	공급 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금 1차	중도금 2차	중도금 3차	중도금 4차	중도금 5차	중도금 6차	잔금
			총	대지비	건축비	분양가	1차	2차	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%
							계약시	2015.10.30	2015.12.10	2016.5.10	2017.10.10	2017.3.10	2017.8.10	2018.1.10	2018.6
48.98	102동		5	2	159,043	196,757	355,800	5,000	30,580	35,580	35,580	35,580	35,580	35,580	106,740
			6	3	162,529	201,071	363,600	5,000	31,360	36,360	36,360	36,360	36,360	36,360	109,080
			10	4~5	166,061	205,440	371,500	5,000	32,150	37,150	37,150	37,150	37,150	37,150	111,450
			21	6~9	171,290	211,910	383,200	5,000	33,320	38,320	38,320	38,320	38,320	38,320	114,960
			61	10~22	174,777	216,223	391,000	5,000	34,100	39,100	39,100	39,100	39,100	39,100	117,300
59.94A	101동 1,2호 106동 2,3호		4	1	179,649	222,251	401,900	5,000	35,190	40,190	40,190	40,190	40,190	40,190	120,570
			4	2	186,220	230,380	416,600	5,000	36,660	41,660	41,660	41,660	41,660	41,660	124,980
			4	3	189,841	234,859	424,700	5,000	37,470	42,470	42,470	42,470	42,470	42,470	127,410
			8	4~5	193,909	239,891	433,800	5,000	38,380	43,380	43,380	43,380	43,380	43,380	130,140
			13	6~9	200,033	247,468	447,500	5,000	39,750	44,750	44,750	44,750	44,750	44,750	134,250
			29	10~19	204,145	252,555	456,700	5,000	40,670	45,670	45,670	45,670	45,670	45,670	137,010
			30	20~30	206,156	255,044	461,200	5,000	41,120	46,120	46,120	46,120	46,120	46,120	138,360
			2	1	179,649	222,251	401,900	5,000	35,190	40,190	40,190	40,190	40,190	40,190	120,570
			2	2	186,220	230,380	416,600	5,000	36,660	41,660	41,660	41,660	41,660	41,660	124,980
			2	3	189,841	234,859	424,700	5,000	37,470	42,470	42,470	42,470	42,470	42,470	127,410
59.86B	103동 2호 104동 3호		4	4~5	193,909	239,891	433,800	5,000	38,380	43,380	43,380	43,380	43,380	43,380	130,140
			8	6~9	200,033	247,468	447,500	5,000	39,750	44,750	44,750	44,750	44,750	44,750	134,250
			10	10~19	204,145	252,555	456,700	5,000	40,670	45,670	45,670	45,670	45,670	45,670	137,010
			5	20~28	206,156	255,044	461,200	5,000	41,120	46,120	46,120	46,120	46,120	46,120	138,360
			2	1	179,649	222,251	401,900	5,000	35,190	40,190	40,190	40,190	40,190	40,190	120,570
59.81C	103동 1호 104동 4호		2	2	186,220	230,380	416,600	5,000	36,660	41,660	41,660	41,660	41,660	41,660	124,980
			2	3	189,841	234,859	424,700	5,000	37,470	42,470	42,470	42,470	42,470	42,470	127,410
			2	4~5	193,909	239,891	433,800	5,000	38,380	43,380	43,380	43,380	43,380	43,380	130,140
			3	6~9	200,033	247,468	447,500	5,000	39,750	44,750	44,750	44,750	44,750	44,750	134,250
			2	20~28	206,156	255,044	461,200	5,000	41,120	46,120	46,120	46,120	46,120	46,120	138,360
84.85A	103동 3,4호 104동 1,2호 105동 1,2호 106동 4,5호 108동 1,2호		5	1	223,947	277,053	501,000	5,000	45,100	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	150,300
			9	2	231,591	286,509	518,100	5,000	46,810	51,810	51,810	51,810	51,810	51,810	155,430
			10	3	236,687	292,814	529,500	5,000	47,950	52,950	52,950	52,950	52,950	52,950	158,850
			20	4~5	241,738	299,062	540,800	5,000	49,080	54,080	54,080	54,080	54,080	54,080	162,240
			40	6~9	249,381	308,519	557,900	5,000	50,790	55,790	55,790	55,790	55,790	55,790	167,370
84.90B	101동 3호		75	10~19	254,477	314,823	569,300	5,000	51,930	56,930	56,930	56,930	56,930	56,930	170,790
			57	20~30	257,025	317,975	575,000	5,000	52,500	57,500	57,500	57,500	57,500	57,500	172,500
			1	1	223,947	277,053	501,000	5,000	45,100	50,100	50,100	50,100	50,100	50,100	150,300
			1	2	231,591	286,509	518,100	5,000	46,810	51,810	51,810	51,810	51,810	51,810	155,430
			1	3	236,687	292,814	529,500	5,000	47,950	52,950	52,950	52,950	52,950	52,950	158,850
			2	4~5	241,738	299,062	540,800	5,000	49,080	54,080	54,080	54,080	54,080	54,080	162,240
			4	6~9	249,381	308,519	557,900	5,000	50,790	55,790	55,790	55,790	55,790	55,790	167,370
			8	10~19	254,477	314,823	569,300	5,000	51,930	56,930	56,930	56,930	56,930	56,930	170,790
			2	20~21	257,025	317,975	575,000	5,000	52,500	57,500	57,500	57,500	57,500	57,500	172,500
			1	3	235,658	291,542	527,200	5,000	47,720	52,720	52,720	52,720	52,720	52,720	158,160
			2	4~5	240,486	297,514	538,000	5,000	48,800	53,800	53,800	53,800	53,800	53,800	161,400
106동 1호		4	6~9	247,191	305,809	553,000	5,000	50,300	55,300	55,300	55,300	55,300	55,300	165,900	
		10	10~19	252,555	312,445	565,000	5,000	51,500	56,500	56,500	56,500	56,500	56,500	169,500	
		11	20~30	254,790	315,210	570,000	5,000	52,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	171,000	

※ 본 상품은 서울시 정책에 의한 발코니 입면변화가 있으며, 발코니 입면변화에 따라 평면, 마감 등이 상이하오니 청약, 계약 전 반드시 세부내용을 모델하우스에서 직접 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 신청일정 및 장소

구분	신청대상자	거주 구분	신청일자	신청방법	신청장소
특별공급	기관추천(국가유공자 등) 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	서울특별시/ 인천광역시 및 경기도	2015. 9. 9(수) 10:00~14:00	모델하우스 방문접수	• 힐스테이트 청계 모델하우스 • 서울특별시 동대문구 답십리동 465번지 힐스테이트 청계 모델하우스
일반공급	1순위		2015. 9.10(목) 08:00~17:30	인터넷 신청	• 1순위 - 국민은행 청약통장 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 청약통장 가입자(www.apt2you.com)
	2순위		2015. 9.11(금) 08:00~17:30		• 2순위 - 국민은행 인터넷뱅크 가입자(www.kbstar.com) - 국민은행 외 인터넷뱅크 가입자(www.apt2you.com)

※ 청약신청시 인터넷 또는 은행창구에서 가정항목 등 청약자격을 대조한 후 청약신청 내용과 청약자격이 일치할 경우에 계약제결이 가능하므로 청약신청 시 유의하시기 바람.
※ 일반공급의 경우 인터넷 청약이 원칙이며 노약자, 장애인, 인터넷취약자 등을 제외하고는 은행창구에서의 청약접수는 불가함.
(노약자, 장애인 등 청구 청약 가능시간 : 해당 청약신청일 09:00~16:00)
단, 1순위는 청약통장 가입은행에서만 가능하며, 2순위 접수는 청약자의 거래은행 본·지점 창구에서 가능)

■ 계약일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 발표	계약제결
특별공급	기관추천자(국가유공자 등) / 다자녀 / 신혼부부 / 노부모	• 일시 : 2015. 9. 9(수) 17:00시 • 장소 : 당사 모델하우스 계재	• 일시 - 2015. 9. 22(화) ~ 9. 24(목) (3일간, 10:00~16:00) • 장소 : 힐스테이트 청계 모델하우스
일반공급	1순위 2순위	• 일시 : 2015. 9. 17(목) • 장소 : 당사 모델하우스 및 홈페이지 계재	

※ 순위내 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우(특별공급 및 2순위 당첨자 포함)에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함.
※ 당첨자의 계약기간은 주택소유상태 전산검색 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 적격자(정당 당첨자)에 한하여 계약을 체결하고 부적격자는 부적격자가 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결함.

■ 계약시 구비서류

구분	구비사항
정당 당첨자	<ul style="list-style-type: none"> • 주택공급신청 접수(영수)증(단, 인터넷 청약신청자 중 당첨자는 제출 생략) • 계약자의 인감증명서 1통(용도 : 아파트 계약용) 또는 서명인증서 1통(외국인에 한함). 계약자의 인감도장 또는 서명확인서 1통(본인 계약 시) • 계약금 무통장 입금증 • 본인 확인 및 신청자격 확인서류(거주지역, 가정항목별 입력내용 확인서류 등) - 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 - 주민등록증-초본 1통 - 배우자의 주민등록등본 1통(배우자 분리세대의 경우에 한함) - 가족관계증명서 1통 - 배우자 직계존속의 가족관계증명서 1통(배우자 직계존속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) • 혼인관계증명서 1통(단 30세 이전에 결혼한 경우) • 직계존-비속의 주민등록초본 각 1통(부양가족으로 인정받고자 하는 경우, 단 직계비속은 만 30세 이상자에 한함) • 직계비속의 혼인관계증명서 1통(단 19세 이상의 직계비속을 부양가족으로 인정받고자 하는 경우) • 제외외포는 국내거소신고증 사본 1부(또는 국내거소 신고사실증명서) 외국인인 외국인 등록증 사본 1부(또는 외국인 등록사실증명서)
제3차 대리 계약시 추가사항	<ul style="list-style-type: none"> • 본인 이외에는 모두 제3차로 간주하며(배우자, 직계존-비속 포함)상기 구비사항 외에 아래서류 추가 제출 - 계약자의 인감증명서(용도: 아파트 계약 위임용) 1통 - 대리인의 주민등록증 - 계약자의 인감도장이 날인되어 있는 위임장(모델하우스에 비치)

※ 상기 제 증명서류는 최초 입주자모집공고일(2015. 9. 4) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바람.
(단, 변경이 있는 경우 변경서류를 제출하여야 하며, 외국인은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)

※ 2005. 7. 1 주민등록법시행규칙 개정으로 주민등록등·초본 발급시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으나 세대주 기간 산정, 배우자 관계 확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 요청하여 발급받으시기 바람.

■ 분양대금 납부계약 및 납부방법

- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 통합 본 지정 무통장 입금(타행 입금 불가)하시기 바라며 회사에서는 별도의 통보를 하지 않음
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정하지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않음
- 무통장 입금시 동호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바람. (단, 무통장 입금자중 부적격자로 판명된 자는 소명기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 없음)

금융 기관	계약금 납부계좌	예금주
농협	301-0177-6915-31	대농·신안 주택재건축정비사업 조합

■ 발코니 확장

- 발코니 확장 선택형

구분	타입도어 / 아트월 선택형	발코니 확장 선택형	비고
48.98	선택가능(무상)	기본형	
59.94A	선택가능(무상)	기본형	
		학습 + 수납공간 강화형	
59.86B	선택가능(무상)	기본형	
		학습 + 수납공간 강화형	
59.81C	-	기본형	